

## Colombia: “Vendemos la casa propia para vivir en arriendo”

¿Seguiremos así después del 31 de agosto de 2014?

Es necesario saber desde ahora qué va a suceder con las instalaciones donde funciona la CGR y por las que se firmó un contrato de arriendo mensual por 2.500 millones cuya suma total sería \$60.000 millones de pesos, por un periodo de 2 años.

Basta recordar que **ASDECCOL BOGOTÁ** ha venido denunciando –desde el principio- el alto costo que implica pasar de tener sede propia en la torre de Colseguros, y pagar sólo los servicios; a pasar a una sede enarriendo, donde se está pagando altísimos cánones de arriendo.

Fue la señora contralora - hace ya casi 2 años- la que en medio de un afán injustificado aceleró el proceso de traslado sobre el supuesto de que la torre Colseguros era una ratonera, que no tenía condiciones antisísmicas, que se inundaba; y que los expedientes se estaban deteriorando.

Los argumentos de la Contralora quedaron sin soporte cuando vimos a 2 ingenieros diciendo todo lo contrario. El primero de ellos, el ingeniero Carlos Alberto Barberi, presidente de Prabyc Ingenieros y quien participó en el diseño y construcción del edificio. Y el otro, el arquitecto Carlos Alberto Montoya, Gerente General de la Empresa de Renovación Urbana de Bogotá.

Los expertos aseguran que la Torre lo único que necesitaba era una inversión en arreglos y remodelación -tal como ya lo hizo CISA- (entidad que está a cargo del edificio) y la misma que en estos momentos está ofreciendo el inmueble (catalogado como bien de interés cultural):

<http://noticiasunolaredindependiente.com/2014/05/17/noticias/nacional/subastan-la-antigua-torre-de-la-contraloria/>

En su momento ASDECCOL BOGOTÁ rechazó el proyecto del traslado, criticó el pago de una suma tan alta por concepto de arriendo e – inclusive- manifestó una probable causal de un detrimento patrimonial de llegar a materializarse. Hoy, ASDECCOL BOGOTÁ sigue convencida de que el traslado a la nueva sede y el oneroso arriendo no se justifica en razón a la austeridad del gasto.

- ¿Será que el próximo Contralor General de la República o la próxima administración va a seguir haciendo esos onerosos gastos?
- ¿Será que esta administración -caracterizada por clientelista y burocrática- comprará los 6 pisos que ocupa la CGR en este momento con los costos que ello tendría (más allá del costo mismo del inmueble)?
- ¿Qué pasó con el mentado lote, diagonal a la Fiscalía General de la Nación y cuyo dueño es la oficina de instrumentos públicos donde manifestó que construiría la nueva sede?

Sería saludable que la señora Morelli aclarara la posible compra de los 6 pisos que ocupa actualmente la CGR en el Edificio de la Gran Estación II. Para que todos: funcionari@s y ciudadanía sepamos si se van a comprometer definitivamente vigencias futuras por 5 años para seguir con el negocio.

Con todo compañer@s, y planteados los hechos: Nunca es igual ser inquilino, que ser propietario.

**ASDECCOL BOGOTÁ**

Tomado del Boletín informativo de FMS